



OBEC DÍLY

Díly 75, 344 01 Domažlice

www.obec-dily.cz

V Dílech dne 13. 5. 2025

Vyřizuje : Anderle /724183411/

Č.j.: Díly-245/2025

Věc : **Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle z. č. 106/1999 Sb. ze dne 5.5.2025 o neprovedení kanalizační odbočky pro rodinný dům č.p. [redacted] v obci Díly**

K Vaší žádosti o poskytnutí požadovaných informací k bodům č. 1 – 5 sděluji následující:

AD 1. Z jakého důvodu nebyla zřízena kanalizační odbočka na hranici pozemku p.č. [redacted], jehož jsem byl v době budování vlastníkem a kdo o tom rozhodl?

1. Zřizování kanalizačních přípojek upravuje ust. § 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, kdy tato *přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem – viz. odst.3. V odst. 6 se uvádí, že kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak, vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Dle ust. § 8 odst. 4 cit. zákona jsou vlastníci kanalizace povinni umožnit napojení jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. Náklady na realizaci napojení do kanalizace hradí vlastník, jemuž je umožněno napojení do kanalizace.*

Obec Díly v rámci výstavby vodního díla splaškového kanalizačního řadu, stoky A1-5 nechala vybudovat kanalizační odbočky u všech okolních soukromých nemovitostí tak, aby se jednotliví vlastníci mohli napojit. Za tímto účelem obec nechala na žádost vlastníků vypracovat projektové dokumentace jednotlivých kanalizačních přípojek k okolním nemovitostem za poplatek 500 Kč a na základě Vámi udělení plné moci shromáždila další veškeré podklady pro zahájení územního řízení o umístění stavby ze strany Stavebního úřadu ÚM Klenčí pod Čerchovem pod názvem „Kanalizační přípojky Díly – doplnění kanalizace – I. Etapa“, který následně vydal hromadné stavební povolení na stavbu jednotlivých kanalizačních přípojek.

Co se týká Vašeho sdělení o nezřízení kanalizační přípojky k Vašemu pozemku, tak byly dohledány účetní dokumenty včetně položkového rozpočtu, ze kterých vyplývá, že ke dni 6.12.2013 při výstavbě stoky A1 – 5 byla zřízena část kanalizační přípojky směrem k RD čp. [redacted] pouze v délce 3,8 metru od kanalizačního řadu z důvodu navazující následné pokládky asfaltobetonu, jejíž zhotovitelem byl CHVaK Domažlice a.s. a za tuto přípojku po veřejné části byla obci fakturována částka ve výši 12.321 Kč bez DPH – **viz. Příloha č. 1.** Stejným způsobem byly zhotoveny další kanalizační přípojky na větvích A1 – 5 a 6 pro 13 dalších okolních nemovitostí. Obec ze svého rozpočtu za zřízení celkem 14 kanalizačních přípojek uhradila 166.860 Kč – **viz. Příloha č. 2.** a tyto byly z důvodu následné obnovy a rekonstrukce povrchu místní komunikace vyvedeny všem vlastníkům mimo plochu plánované asfaltobetonové pokládky.



OBEC DÍLY

Díly 75, 344 01 Domažlice

www.obec-dily.cz

AD 2. Byla kanalizační odbočka k uvedenému pozemku součástí projektové dokumentace kanalizační sítě a schváleného rozsahu stavby?

2. Nejdříve je nutné si předem ujasnit význam pojmů, co se rozumí **kanalizační odbočkou** a co je **kanalizační přípojka**.

Kanalizační odbočka je součástí budovaného kanalizačního řadu, tzv. T kus, který slouží k napojení kanalizační přípojky. Kanalizační odbočka je ve vlastnictví obce a je součástí budované kanalizace. V projektové dokumentaci se odbočky neuvádějí, neboť nejsou k dispozici přesné informace o místě, odkud se budou jednotliví vlastníci chtít napojit. Přesné místo zřizované odbočky bylo vždy operativně řešeno až při samotné stavbě kanalizace s každým vlastníkem zvlášť.

Kanalizační přípojka je samostatná stavba jednotlivých vlastníků objektů, kteří mají zájem se napojit do veřejné kanalizace. Kanalizační přípojka podléhá režimu stavebního řízení a bylo nutné mít vydané stavební povolení od příslušného stavebního úřadu. Kanalizační přípojka je ve vlastnictví majitele napojovaného objektu, při čemž není rozhodné, na jakém pozemku je budována. Vlastník kanalizační přípojky musí mít však souhlasné stanovisko od vlastníka pozemku, na kterém se kanalizační přípojka umísťuje.

Stavba kanalizační přípojky není vodním dílem a proto se na ni nevztahuje povolení, které vydává vodoprávní úřad, ale příslušný stavební úřad. Stavební povolení na akci „Díly – doplnění kanalizace“ ke stavbě vodního díla v naší obci bylo vydáno Odborem životního prostředí při MÚ Domažlice dne 9. 9. 2011 a nabylo právní moci dne 13. 10. 2011. Součástí žádosti o vydání stavebního povolení byla i projektová dokumentace vyhotovená projektantem Vlastimilem Hejrhalem, která kanalizační přípojky neřešila.

AD 3. Z jakých veřejných prostředků (dotací) byla stavba hrazena a jaký byl konkrétní rozsah financování?

3. Z dotačního programu na ekologické projekty v rámci schváleného rozpočtu Plzeňského kraje na rok 2012, dotační titul č. 4 – Podpora projektů kanalizací a odpadních vod jsme obdrželi dotaci ve výši 100.000 Kč na zpracování projektové dokumentace na akci „Díly – doplnění kanalizace“ v celkové částce 186.550 Kč bez DPH.

Od Ministerstva financí Praha 1 jsme obdrželi 12. 12. 2012 rozhodnutí o poskytnutí mimořádné účelové dotace ve výši 7.000.000 Kč z kapitoly 397 - OSFA na určenou akci „Díly - doplnění kanalizace - I. Etapa“. Vysoutěžená celková cena vodního díla byla 19.925.627 Kč bez DPH. Z této částky bylo vybudováno celkem 8 kanalizačních stok v celkové délce 2.106,86 metrů a 1 ks výtlaku z čerpací stanice v délce 115,61 metrů. Stoka A1 – 5 od kuželny k lesu měří 182,36 metrů.



OBEC DÍLY

Díly 75, 344 01 Domažlice

www.obec-dily.cz

AD 4. Kdo byl zhotovitelem stavby a jaké měl závazky ohledně zřízení odboček ke hranicím jednotlivých pozemků?

4. Na základě výběrového řízení se zhotovitelem stavby vodního díla stalo Sdružení POHL a BP STAVBY se sídlem Plzeň, Domažlická 168, se kterým byla dne 1. 12. 2011 uzavřena smlouva o dílo za cenu díla 19.925.627 Kč bez DPH. Specifikace díla pod názvem „Díly – doplnění kanalizace“ je uvedena v bodech 2.1.1. a 2.1.2. smlouvy o dílo, kdy součástí celkové specifikace je i vybudování stoky A1 – 5. Budování kanalizačních přípojek nebylo součástí této smlouvy o dílo. K 18. 10. 2012 byl uzavřen Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, kterým se snižuje celková cena díla o 111.308 Kč na konečnou cenu díla, tj. 19.814.319 Kč. K tomuto dodatku byl dohledán soupis provedených prací na stoku A1-5, kde u položek č. 61 a 62 je zřejmá montáž 11 ks odboček z PVC včetně těsnících gumových kroužků – viz Příloha č. 3, na které byly následně instalovány kanalizační přípojky.

AD 5. Ke kolika nemovitostem byla v rámci budování kanalizace odbočka provedena jako součást projektu?

5. Kanalizační odbočka byla v rámci budování kanalizace v obci Díly zřizována u všech nemovitostí, jejichž vlastníci měli zájem o připojení do nově vybudované splaškové kanalizace. Ti, co obci udělili plnou moc k obstarání projektové dokumentace a vyřízení povolení pro stavbu přípojky jsou uvedeni na str. 5 – 6 ve vydaném Rozhodnutí o umístění stavby kanalizačních přípojek, které vydal Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem dne 25. 9. 2014 – viz. Příloha č. 4. Ti vlastníci, kteří plnou moc obci neudělili, si museli povolení pro stavbu kanalizační přípojky obstarat samostatně a na své náklady.

S přátelským pozdravem

Miroslav Rýdl
starosta obce

Přílohy : 1. Položkový rozpočet na stavbu kanalizační přípojky čp. 
2. Faktura od CHVaK + Zjišťovací protokol č. 1
3. Dodatek č. 3 k SOD včetně soupisu prací stoky A1-5
4. Rozhodnutí o umístění stavby kanalizačních přípojek